

新たな認証制度

不動産レジリエンス認証

水害版

ResReal

レジリアル

公開セミナー



ResiReal

日時

2023年1月27日(金)

15:30~17:30 開場 15:00

テーマ

不動産レジリエンス認証・ResRealの運用開始について

会場

東京虎ノ門グローバルスクエア4F

コンファレンスルーム + Zoomによるウェビナーのハイブリット形式

定員

会場 80名程度 WEB 500名

参加申込

無料・裏面参照

主催

不動産分野におけるレジリエンス検討委員会

後援

一般社団法人 不動産証券化協会 (ARES)

近年我が国では、地震、津波、高潮、水害、土砂災害など、様々な自然災害が多発する傾向があります。特に水害に注目してみると、令和元年東日本台風（2019年10月）をはじめとする大型台風や局地的豪雨により、各地で甚大な被害がもたらされました。自然災害に対する都市や建物のレジリエンス（弾性、回復力）を高めることは、私たち不動産に携わる者にとって、今や重要な責務のひとつとなっております。

そこで、私たちは自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量的に評価する認証制度を開発、この度、その運用を開始いたします。

本認証制度は、不動産が持つリスクとそれに対する対策の効果を可視化するものであり、不動産に関わるステークホルダーがレジリエンス向上をはかるうえで、そのひとつの指針となるものです。また、将来的には、TCFDにおける物理リスク開示に資するものとすべく、現在も制度の拡張、開発を進めております。

私たちは、本認証制度を通じ「人々の安全・安心な生活を紡いでいきたい。」という想いから、このような認証制度を開発しました。

本セミナーを通じて、不動産レジリエンスへのご理解を深めていただき、ぜひ皆様と一緒に持続可能な社会の実現を目指して参りたいと考えております。



## プログラム

- 15:30 – 15:35 **開会挨拶** 一般財団法人 日本不動産研究所 理事長 **宮内豊氏**
- 15:35 – 15:45 **来賓ご挨拶** 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課長 **墳崎正俊氏**  
国土交通省 水管理・国土保全局 河川計画課 河川技術調整官 **荒川泰二氏**
- 15:45 – 16:05 **基調講演** 早稲田大学 建築学科教授・日本建築学会会長 **田辺新一氏**
- 16:05 – 16:25 **特別講演** CSRデザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 **堀江隆一氏**
- 16:25 – 16:40 休憩
- 16:40 – 17:15 **ResRealの概要と活用方法・質疑応答**  
認証機関 一般財団法人 日本不動産研究所 業務部次長 **古山英治氏**  
評価機関 株式会社建設技術研究所 東京本社水システム部 主幹 **安藤達也氏**  
株式会社イー・アール・エス エンジニアリング部 チーフエンジニア **望月智也氏**
- 17:15 – 17:25 **不動産分野におけるレジリエンス検討委員会（D-ismプロジェクト）の今後**  
不動産分野におけるレジリエンス検討委員会  
野村不動産投資顧問株式会社 執行役員運用企画部長 **下道衛氏**
- 17:25 – 17:30 **閉会挨拶** 一般財団法人 日本不動産研究所 研究部長 **山下誠之氏**

**申込方法** 右の登録フォームボタンもしくはQRコードより  
2023年1月13日までにお申し込みください。

登録フォーム



- 会場参加またはWeb参加のいずれかご希望の方法を選択ください。
- Web参加ご希望の方は、右上QRコードよりZoomへアクセスしてください。
- 参加は定員に達し次第、締め切らせて頂きます。お申込み多数の場合、会場参加に関しては人数を調整させて頂くことがございますので、どうぞご了承ください。
- 会場では、感染防止に配慮しながら、休憩時間等にネットワーキング可能な場を設ける予定です。



## 会場ご案内

**会場** 東京虎ノ門グローバルスクエア コンファレンス  
**住所** 〒105-0001 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号  
東京虎ノ門グローバルスクエア 4階

## 会場アクセス

- ・東京メトロ 虎ノ門駅より直結・徒歩1分（12番出口）
- ・東京メトロ 霞ヶ関駅より徒歩4分（A12出口）
- ・都営地下鉄 内幸町駅より徒歩6分（A3出口）
- ・東京メトロ 虎ノ門ヒルズ駅より徒歩6分（地下通路直結）
- ・JR 新橋駅より徒歩10分（日比谷口SL広場より）

## 地下鉄からのアクセス方法詳細



アクセスの詳細は  
こちらからも  
ご確認ください。

## お問い合わせ

下記ホームページのお問い合わせ先までご連絡ください。

<https://resreal.jp/contact/>

## 名刺持参のご依頼

ご来場にあたっては、名刺を2枚ご持参いただけますと幸いです。



**主催** 不動産分野におけるレジリエンス検討委員会  
株式会社イー・アール・エス、株式会社建設技術研究所、CSRデザイン  
環境投資顧問株式会社、一般財団法人 日本不動産研究所、野村  
不動産投資顧問株式会社（五十音順）

**セミナー開催事務局** 一般財団法人 日本不動産研究所

**後援** 一般社団法人 不動産証券化協会（ARES）