

認証の種別

認証種別	認証の内容	水害リスク	有効期間	認証書等
新規認証	新規に行う認証 ^{※1}	評価あり	認証日から 3年 (最大5年 ^{※2})	交付あり
継続認証	既存認証の有効期間満了時に行う認証 (同一建物、同一依頼者に対して改めて認証するもので、依頼者は「継続認証」を受けることで、既存認証の有効期間満了後も認証を継続することができます。)			
変更認証	既存認証の認証内容に関わる変更があった場合、認証内容の変更を行うための認証 (同一建物、同一依頼者又は引継認証依頼者に対して認証の変更を行うもので、依頼者は認証結果を変更に即した内容に改めた上で、認証を継続することができます。 ^{※3})	評価なし (原則)	既存認証の有効期間を 継承	
引継認証	認証建物の所有権移転等に際し、既存の建物所有者等（既存認証依頼者）の同意の上で、新規の建物所有者等（引継認証依頼者）に対して認証を引継ぐための認証 (同一建物、別依頼者に対して認証の引継ぎを行うもので、認証内容の引継ぎが確認できた場合に限り、認証を引継ぐことができます。 ^{※4、5})			
モニタリング	同一建物、同一依頼者に対して上記の各認証のモニタリング期間内において、認証の有効性を確認し、有効期間の延長を認めるもの			
認証書の再発行	モニタリングにおいて依頼者からの希望があった場合、有効期間の記載を改めて認証書を再発行するもの	—	—	再交付のみ

※1 同一建物内の別所有者による依頼は、別の「新規認証」として扱います。

※2 3年の有効期間内にモニタリングを実施することにより、有効期間を最大5年に延長できます。

※3 水害リスクに係る変更を伴う場合には「継続認証」の依頼が必要となります。

※4 認証内容の変更を伴う場合には「変更認証」の依頼が必要となります。

※5 水害リスクに係る変更を伴う場合には「新規認証」の依頼が必要となります。

認証等にかかる標準的な費用

4月末までに
お申し込みをいただければ
550,000円/件（税抜）で認証を
取得することができます

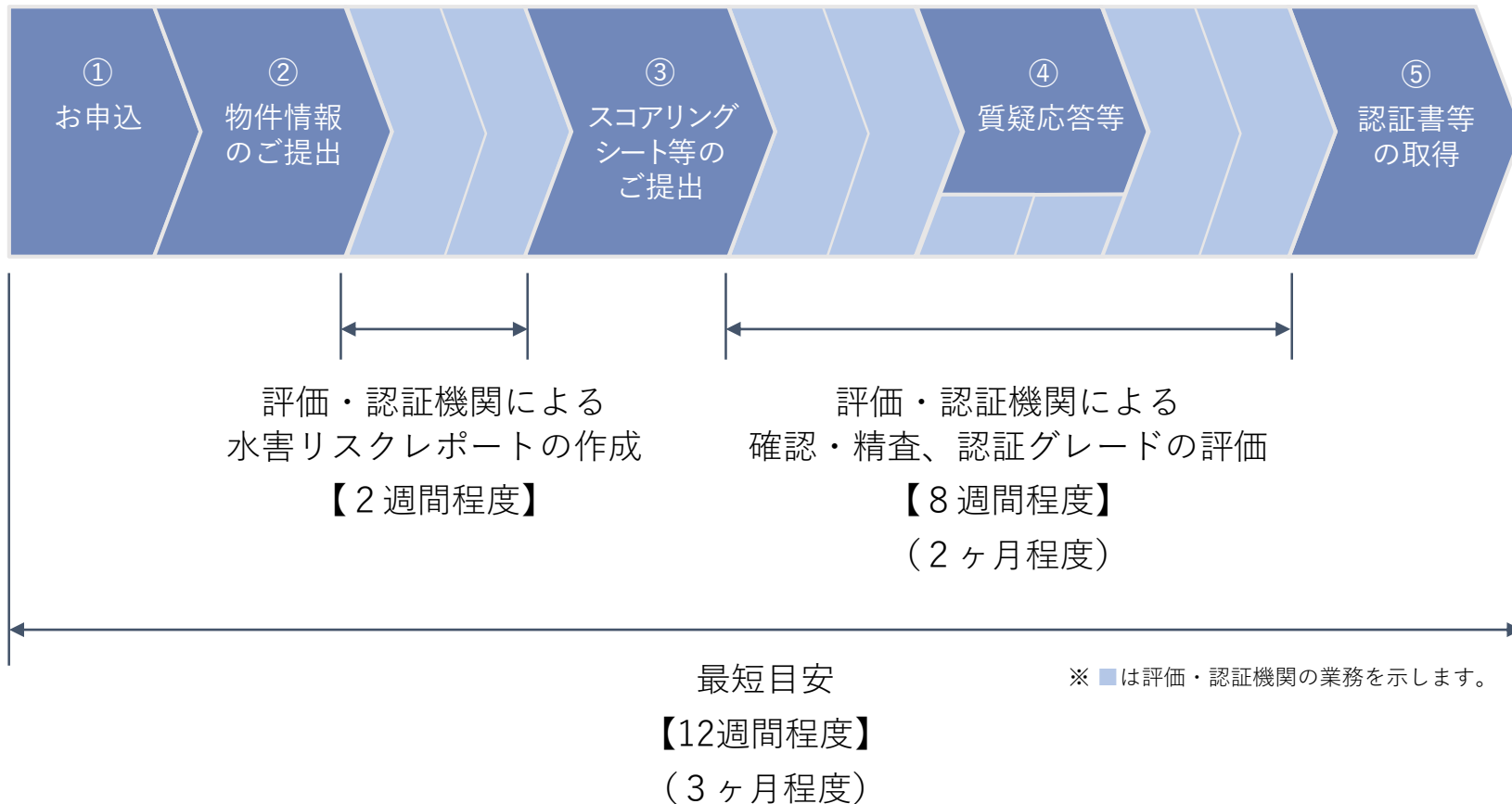
認証種別等	概要	費用（税抜）	備考
新規認証	新規に行う認証 ^{※1}	700,000円/件 ^{※2}	—
継続認証	同一建物、同一依頼者に対し、改めて認証するもの	560,000円/件 ^{※2}	20%OFF
変更認証	認証にかかる変更があった、同一物件・同一依頼者に対し、変更点を改めて認証するもの	350,000円/件	50%OFF
引継認証	同一物件で、前依頼者の同意の上、認証の継承を希望する依頼者に対し、改めて認証するもの	200,000円/件	約70%OFF
モニタリング	上記の各認証のモニタリング期間において、認証の有効性を確認し、有効期間の延長を認めるもの	無償	原則、認証書の再交付はなし（通知書を発行）
認証書の再発行	モニタリングにおいて、依頼者からの希望があった場合、有効期間の記載を改めて認証書を再発行するもの	100,000円/件	—

※1 同一建物内の別所有者による依頼は、別の認証として扱います。

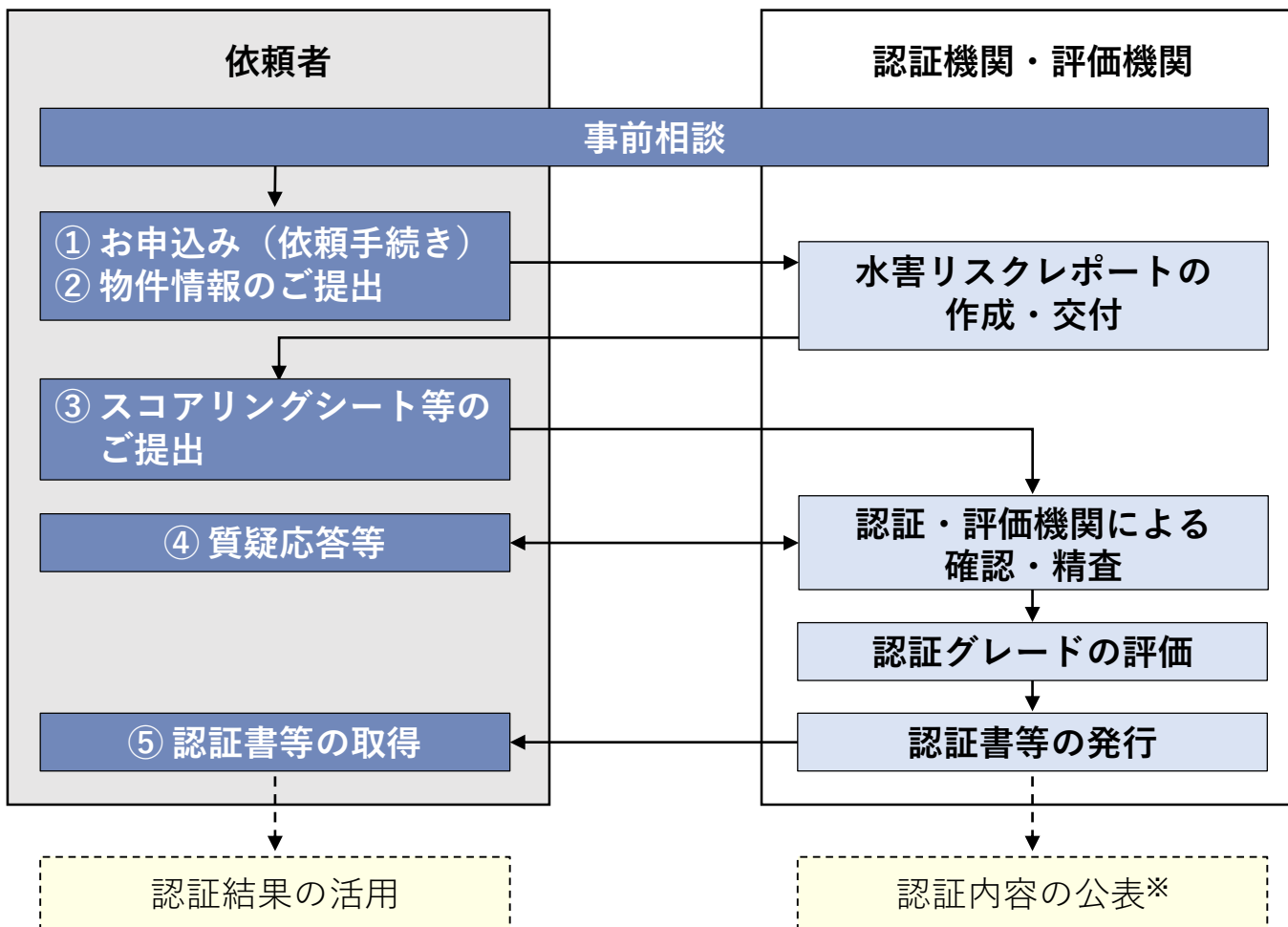
※2 途中解約料：水害リスクレポート発行前まで……………100,000円/件
 上記以降から回答用スコアリングシート提出前……………150,000円/件
 上記以降……………途中解約なし

2. ResReal（水害版）の認証の流れ

認証交付までの所要期間（目安）



認証の手続きフロー



※ 事前に依頼者にご了承いただいた場合のみ公表します。