

水害リスクレポート



Flood damage risk report

会社名

〇〇〇〇

対象地点

〇〇区〇〇町XX丁目XX番XX号

作成日／2023.00.00

株式会社建設技術研究所

東京都中央区日本橋浜町3-21-1 (日本橋浜町Fタワー)

Tel.03-3668-4123

<http://www.ctie.co.jp/>

対象施設評価結果一覧

no.	施設名	住所	外水リスク (想定最大規模)	外水リスク (計画規模)	内水リスク (想定最大規模)	総合評価
1	Aビル	東京都中央区日本 橋浜町〇-〇-〇	3.0m以上 5.0m未満	0.5m以上 3.0m未満	0.5m未満	浸水リスクあり



no.1

Aビル

No.1 Aビル 評価：外水（河川氾濫）による水害のリスクがあります

河川氾濫による洪水によって想定される浸水区域と深さについて示します。

想定される浸水深は

【想定最大規模】 3.0m以上5.0m未満

【計画規模】 0.5m以上3.0m未満

です。

河岸侵食による家屋倒壊の危険性は**ありません**。

洪水浸水予想区域図
(想定最大規模)

対象河川：荒川



洪水浸水予想区域図
(計画規模 (超過確率1/200))

対象河川：荒川



家屋倒壊等氾濫
想定区域 (河岸侵食)

対象河川：隅田川



浸水深／家屋倒壊等氾濫想定区域 〈凡例〉

河岸侵食による
家屋倒壊等危険
区域



解説

- 外水リスクは原則として公表されている洪水浸水想定区域図をもとに算定しています。
- 洪水浸水想定区域は、河川管理者（国・都道府県ほか）が指定した洪水予報河川や水位周知河川において、現時点での河道の整備状況を勘案し、降雨により当該河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域・想定される浸水の深さを表しています。
- 「想定最大規模」の洪水浸水想定区域は年超過確率1/1000程度の降雨量を上回る規模の降雨による洪水時に想定される浸水を示します。
- 「計画規模」の洪水浸水想定区域は河川の洪水防御計画の対象規模を指し、河川の重要度に応じて概ね年超過確率1/100～1/200の降雨による洪水時に想定される浸水を示します。
- 支川の氾濫、シミュレーションの前提となる降雨を超える規模の降雨、高潮及び内水による氾濫等を考慮していません。
- 家屋倒壊の危険性については、家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）により判断しています。

注意

- 利用しているデータや前提条件、計算手法の違いなどによって、（例えば、同じ確率規模の降雨でも雨の降り方や破堤の有無などによって）浸水区域や浸水深は変わる可能性があります。
- データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、最新の地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

〈出典〉 外水リスク／株式会社建設技術研究所

※「地点別浸水シミュレーション検索システム（浸水ナビ）」や、公開されている洪水浸水想定区域図を元に、株式会社建設技術研究所が加筆した情報です。

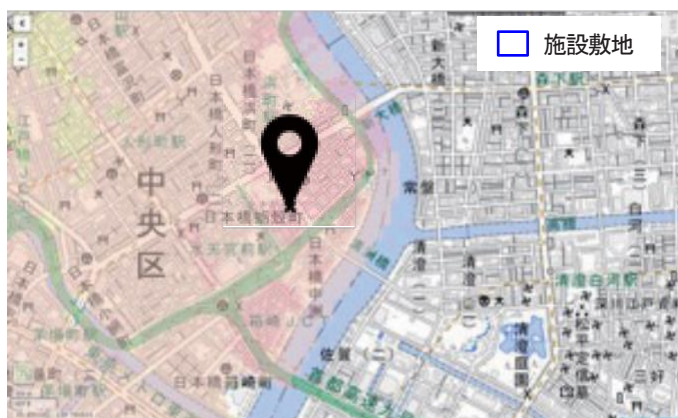
No.1 Aビル 評価：内水（局所豪雨等）による水害のリスクがあります

内水氾濫によって想定される浸水区域と深さについて示します。

想定される浸水深は 【想定最大規模】 **0.5m以上3.0m未満** です。

内水リスクマップによる浸水深

内水リスクマップ（想定最大規模）

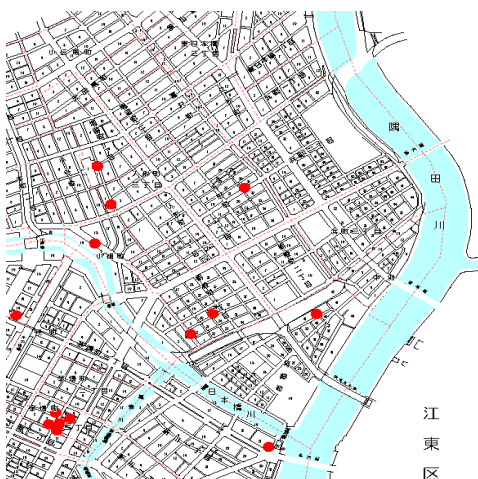


浸水深 〈凡例〉



自治体が公表する浸水実績図

東京都中央区



● 浸水実績（地下室等の浸水や道路の冠水した箇所）

解説

- 内水リスクは原則として内水リスクマップまたは自治体等が公表している内水ハザードマップや浸水実績図をもとに算定しています。
- 内水リスクマップは、主に市街地で短時間かつ局所的に降雨が発生した場合に、水路やマンホールから水が溢れる可能性のある浸水想定区域・想定される浸水の深さを表しています。また、内水リスクマップによる内水氾濫の恐れがあるエリアと実際の内水氾濫区域は完全に整合は取れておりません。
- 「想定最大規模」の内水リスクマップは年超過確率1/1000程度の降雨量を上回る規模の降雨による内水氾濫で想定される浸水を示します。

注意

- 出典のデータや前提条件、計算手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。
- データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、最新の地方自治体等他の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

〈出典〉内水リスク／株式会社建設技術研究所

※株式会社建設技術研究所が開発した内水リスクマップと自治体等が公表している内水ハザードマップや浸水実績図をもとに株式会社建設技術研究所が加筆した情報です。

スコアリングシート入力用データ

No.1 Aビル

評価対象位置における外水・内水氾濫によって想定される最大浸水位（浸水面の標高※1）

no.	住所	想定される最大浸水位 （外水・想定最大規模）		想定される最大浸水位 （外水・1/200規模※2）		河岸侵食 による 家屋倒壊の 危険性	想定される最大浸水位 （内水・想定最大規模）	
		浸水リスク 有無	最大浸水位 （T.P.m）	浸水リスク 有無	最大浸水位 （T.P.m）		浸水リスク 有無	最大浸水位 （T.P.m）
		問1①	問1②	問2①	問2②		問4①	問4②
1	東京都中央区日本橋 浜町〇-〇-〇	はい	3.20	はい	0.50	いいえ	はい	0.40

- ※1 下図の通り、地盤高と浸水深を足し合わせて最大浸水位（浸水面の標高）を算出しています。
- ※2 年超過確率1/200規模の浸水深については、河川の計画規模が1/200の場合は計画規模の浸水深、それ以外の場合は、想定最大規模と計画規模の浸水深 の関係をもとに1/200規模の浸水深を算出しています。
（例：計画規模が1/100の河川では、計画規模(1/100)で浸水深がなく、想定最大規模で浸水深がある場合にも、1/200規模では「浸水リスクあり」となります。）

※想定される最大浸水位（浸水面の標高）の算定イメージ

