

GRESB の「グリーンビル認証」項目で ResReal（計画認証）の申請が可能になりました

ResReal（水害版）「計画認証」が「運用認証」に続いて、GRESB における「グリーンビル認証」項目での申請が認められるようになりました。

GRESB は不動産会社・ファンドの ESG への取り組みを評価・格付けする国際的な年次のベンチマークで、欧州の主要年金基金グループが中心となって 2009 年に創設したものです。現在、世界中で投資先の選定や投資先との対話に活用されており、日本からも 2023 年には 135 の不動産会社・ファンドが参加。創設以来、参加者は年々増加しています。GRESB の詳細については下記をご参照ください。

- ・ [CSR デザイン環境投資顧問株式会社—GRESB とは](#)
- ・ [GRESB ホームページ](#)

ResReal（水害版）は昨年「運用認証」の申請が可能になっていましたが、2024 年 1 月から運用を開始した「計画認証」も「グリーンビル認証」分野での申請が認められることになりました。

GRESB の主な評価項目

ESG に関する社内体制や方針の制定状況・ESG 情報の開示状況
気候変動リスク評価の実施状況、グリーンビル認証の取得実績
保有不動産物件を通じた環境負荷削減への取り組みやテナントとの環境・社会配慮の協働
従業員やテナント等に対する健康促進、快適性への取り組み、サプライヤー・エンゲージメントなど



G R E S B



ResiReal