



ResReal 今後の開発メニューについて

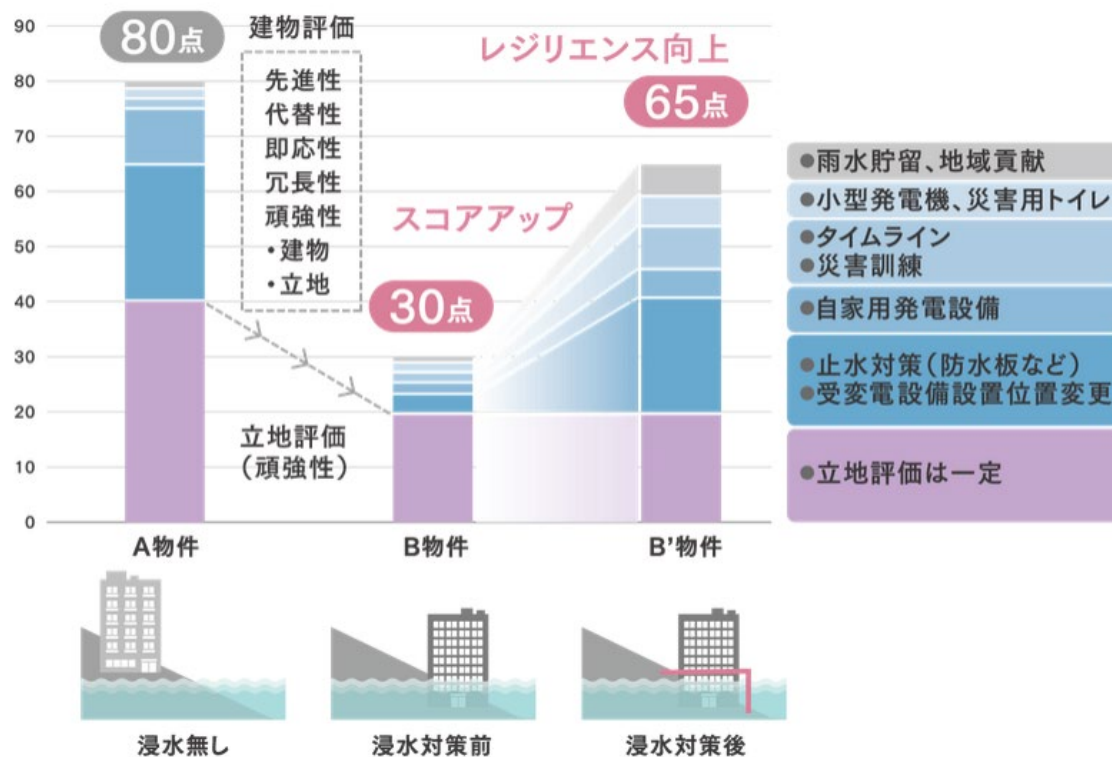
2023年	水害版	運用認証スタート
2024年	水害版	計画認証 建物の想定被害額の算定サービス
2025年	地震版	運用認証及び計画認証
2025年 検討中	水害版 高潮版	気候変動を考慮した水害版ポートフォリオ分析 水害版自己査定システム



ResRealにおける水害リスク評価

現在は水害(外水・内水)のみ

高潮による水害リスク評価を追加予定！



高潮

不動産レジリエンス認証





高潮による被害例: 2018年神戸の高潮被害事例



海岸沿いは
高潮リスクが**高い**



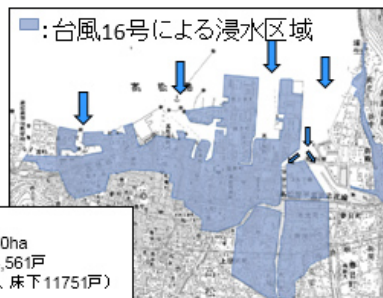
出典: 重ねるハザードマップ (国土交通省)

出典: 近畿地方整備局 港湾空港部 大阪湾における高潮対策検討委員会 最終取りまとめ参考資料
<https://www.pa.kkr.mlit.go.jp/measures/plan/safety/takasiotaisaku/index.html>

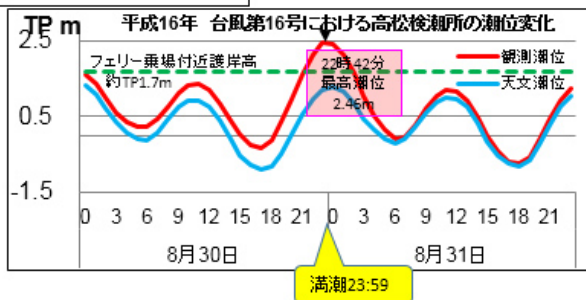


高潮による被害例:2004年香川県の高潮被害事例

平成16年8月、香川県高松市では、台風16号による高潮で、潮位が護岸を約70m程度上回り、960ha、15,651戸の浸水が発生し、死者2人の被害が発生した。



被害概要
浸水面積 960ha
浸水戸数 15,561戸
(床上3810戸、床下11751戸)
死者2名



台風16号による高松市内の浸水被害状況

高潮を対象とした想定される浸水範囲



出典:国土交通省HP

<https://www.mlit.go.jp/river/kaigan/main/kaigandukuri/takashiobousai/03/index.html>

出典:重ねるハザードマップ(国土交通省)

高潮

不動産レジリエンス認証

ResiReal



水害リスク(外水・内水)評価: 自己査定システム

Step1

物件位置の設定

- 対象物件の位置を地図上で設定
- 浸水ランクが自動的に算定される

Step2

対象物件の 設備状況等の入力

- 頑強性、冗長性、即応性、先進性
等に関する設問に回答

Step3

簡易査定結果

グレード	スコア	評価
Platinum	★★★★★ 90点以上	レジリエンスが極めて高い
Gold	★★★★ 80点以上、90点未満	レジリエンスが大変高い
Silver	★★★ 65点以上、80点未満	レジリエンスが高い
Bronze	★★ 45点以上、65点未満	レジリエンスがやや高い
Standard	★ 15点以上、45点未満	レジリエンスが一般的

水害(外水・内水)リスクを対象とした自己査定システムは、後日ResRealホームページに掲載します。